



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E CONCLUSÃO DO CENTRO DE EVENTOS

LOCAL: AVENIDA PROCURADOR MOHAMED ALI JAMAL COM RUA DANIEL PEREIRA BORGES
– COMPLEXO TURÍSTICO LEANDRO TRINDADE DA SILVEIRA

BAIRRO: JARDIM DO LAGO

MUNICÍPIO: CARDOSO/SP

ÁREA: 893,63 M²

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de Ampliação e Conclusão do Centro de Eventos, localizado na Avenida Procurador Mohamed Ali Jamal com Rua Daniel Pereira Borges no Complexo Turístico Leandro Trindade da Silveira, bairro Jardim do Lago, município de Cardoso/SP.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixada, em local visível, placa da obra, conforme modelo disponibilizado pelo Governo Estadual.

Deverá ser executada a locação da obra, empregando equipamento de precisão.

Deverá ser executada demolição manual de alvenaria, incluindo a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

Também deverá ser executada demolição mecanizada de pavimento, sendo incluso mão de obra e equipamentos necessários para a execução do serviço.

2. INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÃO

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

Após compactação do fundo da vala, esta deverá estar limpa e isenta de material orgânico, para execução de camada de brita com 5,0 cm de espessura.

A fundação dos pilares será do tipo direto em blocos de concreto armado, conforme dimensões em projeto. De acordo com a resistência do solo (esta deverá ser definida antes da etapa de escavação), serão executadas brocas, com armação longitudinal de aço CA-50 com diâmetro definidos em projeto.

Todos os blocos de fundação serão interligados por uma viga baldrame com seção transversal de dimensões constantes em planta.

Nos blocos, pilares e viga baldrame serão utilizados concreto com fck de 25 MPa e aço CA50 nos diâmetros conforme disposição em projeto estrutural.

Será realizado lançamento, espalhamento e adensamento de concreto, incluindo equipamentos e mão de obra necessários e também o apiloamento do terreno, quando necessário.

Também deverá ser realizado o nivelamento de piso em concreto, incluindo equipamentos, ferramentas e mão de obra especializada para executar o serviço, resultando em piso acabado de acordo com projeto.

3. SUPERESTRUTURA

Cozinha/Bar/Fachada:

Os pilares em concreto armado executados com formas de chapas de madeira, e armadura em aço CA-50/60, bitolas conforme determinar o projeto de cálculo estrutural, concreto resistência mínima $F_{ck} = 25\text{MPa}$.

As vigas, deverão ser em concreto armado, executados em formas de chapas de madeira, executadas no respaldo da alvenaria de elevação e nos vãos de aberturas, estrutura executada com armadura CA-50/60, bitola de ferro conforme determinar o projeto de cálculo estrutural e concreto com resistência mínima $f_{ck} = 25\text{MPa}$.

As lajes de forro serão mistas de concreto e elementos cerâmicos pré-moldados, com recobrimentos em concreto $f_{ck} = 25\text{MPa}$, de acordo com as especificações do fabricante e conforme especificações do projeto estrutural.

Antes da execução da concretagem das estruturas, todas as tubulações elétricas e hidráulicas embutidas, deverão ter suas execuções e passagem previamente prevista.

A estrutura da fachada será toda metálica conforme especificada em projeto. Fornecimento de estrutura metálica que compreende pilares, pergolado e treliça em aço estrutural ASTM ou ABNT, não patinável, e receberá fundo anticorrosivo.

Montagem de estrutura metálica:



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

Montagem da estrutura metálica com mão de obra qualificada, inclusive com uso de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual).

4. ALVENARIAS

Para o fechamento de parede da cozinha/bar será utilizada alvenaria de bloco de vedação, para uso revestido, de 9 x 19 x 39 cm, de acordo com projeto e memoriais.

A alvenaria de elevação de ½ tijolo maciço aparente, será utilizada na fachada dos banheiros, no palco, e em um lado da cozinha/bar, de 5,7 x 9 x 19 cm, conforme projeto e memoriais.

Será utilizada alvenaria de elevação de ½ tijolo maciço comum na execução das grelhas coletoras de água pluvial, conforme especificações em projeto e memoriais.

5. ESQUADRIAS

As portas constantes na cozinha/bar serão metálicas com dimensões de acordo com projeto e planilha orçamentária.

As janelas serão de caixilhos em ferro de correr conforme detalhes e dimensões do projeto.

Haverá também o fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, em volta dos banheiros, conforme especificado em projeto.

6. VIDROS

Os vidros utilizados nos caixilhos deverão ser de boa qualidade, temperados, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 8mm, conforme projeto.

7. FORROS

Deverá ser utilizado chapas de gesso acartonado 1200 x 2400 mm (LxC), Standard (ST), na cor branca, de espessura 12,5 mm, para forrar o salão, de acordo com projeto e memoriais.

8. REVESTIMENTOS

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4. As paredes internas, externas e lajes receberão revestimento em argamassa com emboço (massa única) sarrafeado e desempenado. Nos compartimentos onde as paredes irão receber revestimentos cerâmicos, as mesmas após chapiscadas serão apumadas e rebocadas, sendo o assentamento do revestimento cerâmico executado com cimento colante, com as juntas a prumo, rejuntado com pasta de cimento branco. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

O revestimento cerâmico da cozinha/bar deverá ser esmaltado, de PEI-4, grupo de absorção BIIA, de resistência química A, assentado com argamassa colante, conforme especificação de projeto e memoriais.

Será colocado soleiras em granito, de largura 15 cm e espessura de 2 cm nas portas da cozinha/bar.

Deverá ser utilizado revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante **AMADEIRADO EM RÉGUAS**, para ser utilizado no palco e na floreira, conforme especificação em memoriais e projeto.

A fachada será executada com revestimento em placas de alumínio composto "ACM", tendo como especificação ACM **LISO** em 61,00 m² e ACM **AMADEIRADO** em 35,05 m², e espessura de 4 mm e acabamento em PVDF, **ESTÁ INCLUSO CONTORNO COM LED EM TODO ACM**, incluindo acessórios para completa instalação, de acordo com projeto e memoriais.

Ainda na fachada, serão executadas LETRAS CAIXA COM LED, em "ACM", concordando com especificações dos memoriais e projeto.

Deverá ser realizado a execução do passeio em piso intertravado, com bloco retangular de cor natural, 20 x 10 cm, de espessura 6 cm, incluindo todos os materiais que complementam a instalação do mesmo, conforme especificado em projeto e memoriais.

9. EQUIPAMENTOS/ACESSÓRIOS

Deverá ser fornecido e instalado coifa em chapa de aço inoxidável nº18 AISI 304, liga 18:8, incluindo materiais acessórios para fixação da coifa.

Será instalado granito para bancada, do tipo **granito preto São Gabriel** de espessura 2,5 cm, incluindo todos materiais acessórios para instalação.

10. PINTURA

As paredes internas e teto receberão uma demão como fundo de liquido selante acrílico, para receberem pintura com tinta látex acrílico 02 demãos.

Pintura Externa:

As paredes externas receberão tinta látex acrílica, sobre fundo de liquido selante acrílico.

Pintura das Esquadrias Metálicas:

Para pintura das esquadrias metálicas será utilizada tinta esmalte, precedida das operações de lixamento e limpeza a seco e uma demão de zarcão.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

Deverá ser instalado na cozinha/bar, torneiras cromadas longas, ½” ou ¾”, para pia de cozinha, assim como registros de gaveta em latão fundido cromado com canopla, ½”, ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha, incluindo materiais e acessórios para vedação e instalação, de acordo com projeto e especificações dos memoriais.

Será instalada caixa de inspeção em concreto pré-moldado, nas dimensões 60 x 60 x 60 cm, com tampa de concreto, para receber a rede de esgoto, interligada a uma outra rede de esgoto que levando o mesmo até o seu destino final, obedecendo as medidas e especificações do projeto e do memorial de cálculo.

A tubulação utilizada será tudo de PVC rígido branco de diâmetro 50 e 100 mm, e tubo PVC rígido soldável marrom, de diâmetro 25 mm, incluindo vedações e conexões e instalação.

Será instalado cubas de aço inoxidável, 02 unidades simples de 300 x 140 mm e 01 unidade dupla de 715 x 400 x 140 mm, além de 01 unidade de tanque em granito sintético de linha comercial, incluindo instalação e materiais acessórios necessários para a instalação em bancadas, conforme projeto e memoriais.

Todos os equipamentos e acessórios serão instalados, de acordo com indicação no projeto de edificação.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da concessionária (ELEKTRO), obedecendo ao projeto. Compreenderá na iluminação de todos os compartimentos, tomadas, interruptores e quadros. Toda a instalação deverá ser entregue testada. Terão 10 tomadas 220V e 16 tomadas 110V.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, conforme NBR-6148, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de polietileno liso de parede grossa, embutidos na alvenaria dimensões de acordo com projeto.

13. INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio deverão ser executadas de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros e ABNT, que precisamente orienta a execução das instalações, como: extintores, iluminação e saídas de emergência, sistema de alarme e detecção de incêndio, sinalização de evacuação do local, etc.



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Alambrado:

Alambrado em mourões de concreto armado, de ponta inclinada a 45°, seção mínima da base 10 x 10 cm, seção mínima do topo 8 x 7 cm, trecho reto com 2,60 m, trecho inclinado com 0,40 m, com furos de 20 cm em 20 cm, espaçamento a cada 2 metros, arame galvanizado fio 14 BWG.

Será instalado alambrado com mourões de concreto com pontas inclinadas e arame farpado nas pontas. A tela será de aço galvanizado de 2" amarradas aos mourões.

Execução de perfil extrusado no local:

O item inclui fornecimento de equipamentos, ferramentas e mão de obra necessária para executar guias e sarjetas extrusadas "in loco". Deverá ser executado o perfil, de acordo com projeto e memoriais.

Entrada completa para gás GLP com 2 cilindros de 45 kg:

O item remunera o fornecimento dos materiais e mão de obra necessários para execução do abrigo de gás constituído por alvenaria, chapisco, emboço, reboco e pintura, juntamente com tubos e conexões em aço, dois cilindros com carga de 45 kg e demais acessórios necessários para instalação do mesmo, de acordo com especificações em projeto e memoriais.

Limpeza final da obra:

Ao final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos da quadra.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Cardoso/SP, 15 de maio de 2.020.

Jair Cesar Nattes
Prefeito Municipal

Janderson José Rodrigues Dias
Secretário de Obras e Serviços Públicos
Engenheiro Civil – CREA/SP: 506.991.784-5