



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONTRUÇÃO DE CENTRO DE EVENTOS
LOCAL: AVENIDA PROCURADOR MOHAMED ALI JAMAL COM RUA DANIEL PEREIRA BORGES – COMPLEXO TURÍSTICO LEANDRO TRINDADE DA SILVEIRA
BAIRRO: JARDIM DO LAGO
MUNICÍPIO: CARDOSO/SP.
ÁREA: 864,12 M²

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na execução das obras e serviços de Construção do Centro de Eventos, localizado na Avenida Procurador Mohamed Ali Jamal com Rua Daniel Pereira Borges no Complexo Turístico Leandro Trindade da Silveira, bairro Jardim do Lago, município de Cardoso/SP.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixada, em local visível, placa da obra, conforme modelo disponibilizado pelo Governo Estadual.

Deverá ser executada a locação da obra, empregando equipamento de precisão.

2. INFRAESTRUTURA / FUNDAÇÃO

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.

Após compactação do fundo da vala, esta deverá estar limpa e isenta de material orgânico, para execução de camada de brita com 5,0 cm de espessura.

A fundação dos pilares será do tipo direto em blocos de concreto armado, conforme dimensões em projeto. De acordo com a resistência do solo (esta deverá ser definida antes da etapa



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

de escavação), serão executadas brocas, com armação longitudinal de aço CA-50 com diâmetro definidos em projeto.

Todos os blocos de fundação serão interligados por uma viga baldrame com seção transversal de dimensões constantes em planta.

Nos blocos, pilares e viga baldrame serão utilizados concreto com fck de 25 MPa e aço CA50 nos diâmetros conforme disposição em projeto estrutural.

3. SUPERESTRUTURA

SANITÁRIOS:

Os pilares em concreto armado executados com formas de chapas de madeira, e armadura em aço CA-50/60, bitolas conforme determinar o projeto de calculo estrutural, concreto resistência mínima Fck= 25MPa.

As vigas, deverão ser em concreto armado, executados em formas de chapas de madeira, executadas nos respaldo da alvenaria de elevação e nos vãos de aberturas, estrutura executada com armadura CA-50/60, bitola de ferro conforme determinar o projeto de calculo estrutural e concreto com resistência mínima fck= 25MPa.

As lajes de forro serão mista de concreto e elementos cerâmicos pré-moldados, com recobrimentos em concreto fck=25 MPa, de acordo com as especificações do fabricante e conforme especificações do projeto estrutural.

Antes da execução da concretagem das estruturas, todas as tubulações elétricas e hidráulicas embutidas, deverão ter suas execuções e passagem previamente prevista.

4. ALVENARIAS

Para o fechamento de parede na cabeceira do salão lado do sanitário, serão usados blocos de concreto de vedação 14x19x39 cm.

5. ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS

As portas constantes nos sanitários serão de madeira com dimensões de acordo com projeto.

As janelas serão em perfis metálicos e chapas de aço, do tipo basculante, e terão grades de proteção, conforme detalhes e dimensões do projeto.

6. VIDROS:-

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4mm.



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

As portas de entrada do salão de eventos serão de vidro laminado temperado incolor com 8 mm de espessura feitas sob medida, com dimensões de acordo com projeto.

Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes de projeto.

7. COBERTURA:-

A cobertura será em forma de arco conforme projeto, com a utilização de telhas de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche de 0,5 mm de espessura, na cobertura e nos fechamentos laterais.

Estrutura –

A estrutura da cobertura será toda metálica com caída especificada em projeto. Fornecimento de estrutura metálica que compreende pilares, chumbadores, tesouras, terças e tirantes em aço estrutural ASTM ou ABNT, não patinável, e receberá fundo anticorrosivo.

Montagem de estrutura metálica:

Montagem da estrutura metálica com mão de obra qualificada, inclusive com uso de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual).

8. REVESTIMENTOS:-

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4. As paredes internas, externas e lajes receberão revestimento em argamassa com emboço (massa única) sarrafeado e desempenado. Nos compartimentos onde as paredes irão receber revestimentos cerâmicos, as mesmas após chapiscadas serão aprumadas e rebocadas, sendo o assentamento do revestimento cerâmico executado com cimento colante, com as juntas a prumo, rejuntado com pasta de cimento branco. Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

9. PINTURA

Pintura Interna e Tetos:

As paredes internas e teto receberão uma demão como fundo de liquido selante acrílico, para receberem pintura com tinta látex acrílica 02 demãos.

Pintura Externa:

As paredes externas receberão tinta látex acrílica, sobre fundo de liquido selante acrílico.

Pintura das Esquadrias Metálicas:



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

Para pintura das esquadrias metálicas será utilizada tinta esmalte, precedida das operações de lixamento e limpeza a seco e uma demão de zarcão.

Pintura das Esquadrias de Madeira:

Para pintura das esquadrias de madeira será utilizada tinta esmalte, precedida das operações de lixamento e limpeza a seco.

11. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS/SANITÁRIAS -

As instalações compreendem-se em água fria, esgoto sanitário, segundo as normas da ABNT.

Água Fria:

O fornecimento de água fria se dará através cavalete e hidrômetro fornecidos pela concessionária SABESP, sendo que as instalações deverão obedecer a normas da mesma. Os tubos serão de PVC rígido e juntas soldáveis, e pressão de serviço 7,5 kgf/cm² (NBR 5648), classe A.

Conexões de PVC rígido, classe A, com bolsas para juntas soldáveis e/ou rosqueáveis.

Aparelhos sanitários, equipamentos afins, pertences e peças complementares das instalações hidráulica, serão instalados, de acordo com indicação no projeto de edificação, e deverão ser nivelados e fixados com buchas plásticas e parafusos de metal.

Esgoto:

Todo esgoto proveniente da edificação será lançado na rede pública, através de ramal a ser ligado à rede da concessionária SABESP, de acordo com as normas vigentes da mesma.

Os tubos de ventilação, coleta e afastamento de esgotos serão de PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável para os diâmetros de 40 mm e de bolsa e junta elástica para os demais diâmetros, os quais deverão obedecer às especificações da NBR-7362 e 5688.

As caixas de inspeção serão construídas em alvenaria de ½ tijolo, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. As caixas de inspeção terão seu revestimento interno queimado com cimento. As dimensões internas estão indicadas em projeto. Terão tampa de fechamento hermético e fundo de concreto.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da concessionária (ELEKTRO), obedecendo ao projeto. Compreenderá na iluminação de todos os compartimentos, tomadas, interruptores e quadros. Toda a instalação deverá ser entregue testada.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, conforme NBR-6148, bem esticados, presos em



MUNICÍPIO DE CARDOSO

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Dr. Cenobelino Barros Serra, 870 - CEP. 15.570-000
Fone/Fax (17) 3466-3900 – RAMAL 224 – CNPJ 46.599.825/0001-75
CARDOSO - ESTADO DE SÃO PAULO

roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de polietileno liso de parede grossa, embutidos na alvenaria dimensões de acordo com projeto.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Alambrado:

Alambrado em mourões de concreto "T", altura livre 2m, espaçadores a cada 2m, com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5 cm.

Será instalado alambrado com mourões de concreto com pontas inclinadas e arame farpado nas pontas. A tela será de aço galvanizado de 2" amarradas aos mourões.

Limpeza final da obra:

Ao final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos da quadra.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Cardoso/SP, 12 de Junho de 2.018.

JAIR CESAR NATTES

Prefeito Municipal

JANDERSON JOSE RODRIGUES DIAS

Secretário de Obras e Serviços Públicos

Engenheiro Civil – CREA/SP: 506.991.784-5